

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



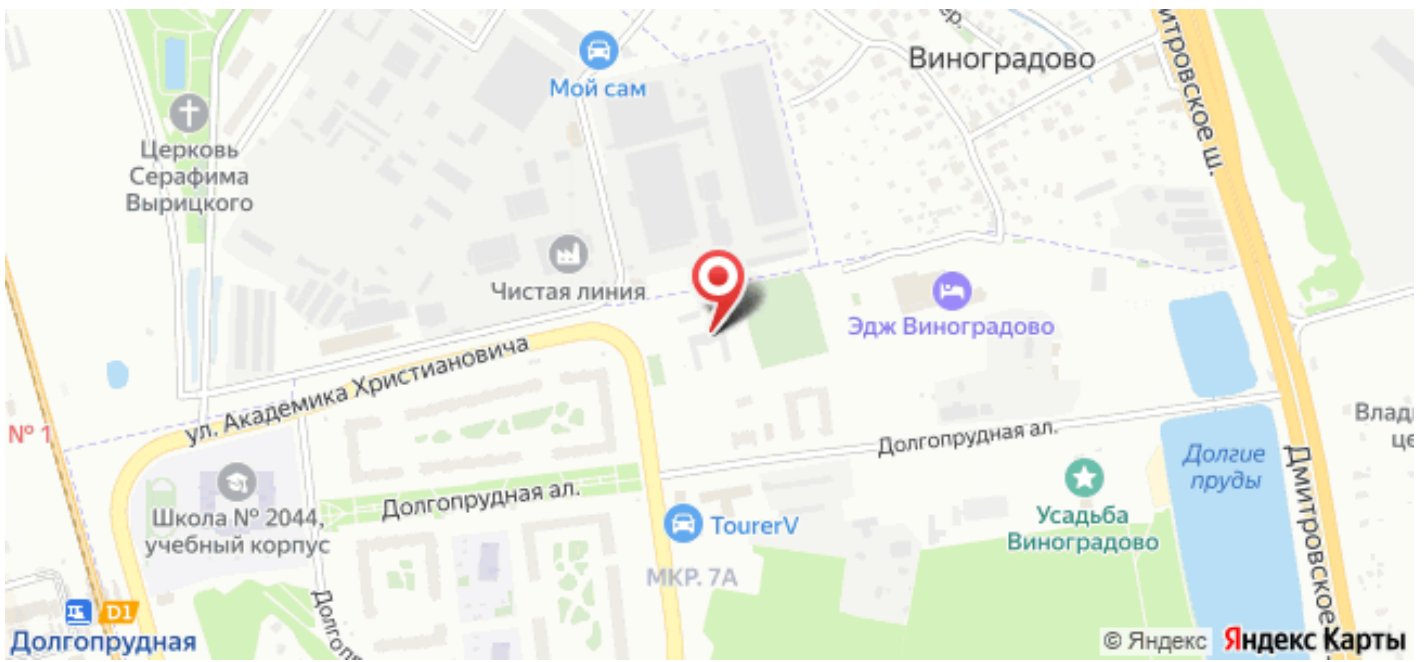
ЛОТ № 220688
РОССИЯ, МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 169С17

Сдается помещение свободного назначения
1 255 825 рублей

На Дмитровском шоссе, 169с17 предлагается в аренду уникальный коммерческий объект площадью 502,33 м², расположенный в административном здании с отдельным входом. Он идеально подходит для реализации разнообразных бизнес-идей. На первом этаже функционирует действующая пивоварня полного цикла, оснащенная новым оборудованием и всеми необходимыми разрешениями. Здесь возможно одновременное производство до восьми сортов пива и таких напитков, как сидр и медовуха. Пространство включает зоны варки и брожения, а также подсобные помещения. На втором этаже планируется открытие ресторана с эксклюзивной пивоварней, летней верандой и банкетным залом. Готовая инфраструктура включает кухню площадью 60 м² и обеденные залы общей площадью 304 м², что создает отличные условия для обустройства вашего бизнеса. Удобное расположение в 10 минутах пешком от станции метро Долгопрудная обеспечит легкий доступ для клиентов. В округе развита инфраструктура: рядом располагаются популярные места для отдыха и развлечений. Оперативный показ и быстрое оформление аренды позволят вам сразу приступить к реализации своих бизнес-идей. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бар, выпечка, гостиница, кальянная, кондитерская, парикмахерская, ресторан, фитнес, фотостудия, фрукты, хостел, цветы, шаурма, сауна, общепит, шоурум, табак, пекарня, алкомаркет, антикафе, банный комплекс, бильярдная, детский магазин, детский центр, зоомагазин, йога, квест

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Вход | Отдельный с улицы |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Тип договора | Прямая аренда |
| Подтип | ПСН | Тип здания | Нежилое |
| Метро | Долгопрудная | Период оплаты | месяц |
| Путь до метро | Пешком | Форма налогообложения | УСН |
| Время до метро | 10 мин. | Эксплуатационные расходы | Нет |
| Этаж | 1 | Коммунальные платежи | Нет |
| Этажей | 2 | Выбор оператора интернета | Да |
| Высота потолков | 4 м. | Электрическая мощность | 100 кВт |
| Общая площадь | 502.33 м ² | Количество мокрых точек | 4 |
| Предоплата | 1 месяц | Витринные окна | Да |
| Залог | 100 % | Мебель | Нет |
| Срок аренды | длительный срок | Отопление | Автономное |
| Тип здания | Административное | Вентиляция | Приточная |
| Помещение занято | Нет | Кондиционирование | Местное |
| Минимальный срок аренды | 11 | Пожаротушение | Сигнализация |
| Арендные каникулы | Да | Добавлено | 2025-07-16 15:54:19 |



Лот 220688



Лот 220688



Лот 220688



Лот 220688



